

Regione Toscana

Direzione *Mobilità*,

Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale

Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di

Trasporto e Viabilità Regionale

regionetoscana@postacert.toscana.it

all'att.ne Ing. Marco Ierpi

e p.c. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le Infrastrutture, i Sistemi Informativi e Statistici

Provveditorato Interregionale Per Le OO.PP. Toscana Marche Umbria

Ufficio Operativo di Firenze

oopp.toscanamarcheumbria@pec.mit.gov.it

Oggetto: ex Art. 81-DPR n. 616/77 e DPR n. 383/94 - e ss.mm.e.ii. - Progetto definitivo dei lavori di ristrutturazione, parziale demolizione e nuova edificazione del complesso "ex Dogana" della Caserma Lido Gori sita in via Valfonda in uso alla Guardia di Finanza e completamento del Comando Regionale situato nell'adiacente Caserma Lido Gori (Fasc. 524-Class.438) | **accertamento conformità urbanistica - verifica elaborati integrativi**

Facendo seguito alla nota del 18.10.2022 (ns. prot. 352362/2022) con la quale veniva richiesto il parere di conformità urbanistica, da esprimersi alla luce dei documenti integrativi trasmessi, in relazione all'intervento sul complesso "ex Dogana" della Caserma Lido Gori, si comunica quanto segue.

Il presente parere, che fa seguito ed integra quello già trasmesso con nota ns. prot. 291541/2020, raccoglie le istruttorie pervenute dalla Direzione Ambiente (prot. 416665/2022 e 434200/2022) e dalla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità (prot. 353103/2022), oltre che dalla Direzione Urbanistica, sulla base della nomina a RUP per il presente procedimento conferita al Direttore della direzione scrivente da parte del Direttore Generale (nota prot. 284628 del 28.10.2020).

In merito alle integrazioni di carattere edilizio si evidenzia che:

- relativamente alla presenza di elettrodotti ad alta tensione, il progettista Arch. Stefano Maffei dichiara "che nelle vicinanze dell'area di intervento non sono presenti elettrodotti ad alta tensione";
- in merito agli interventi che si trovano a distanze inferiori dalla ferrovia rispetto a quelle prescritte dall'art. 49 del DPR 753/1980, RFI Rete Ferroviaria Italiana ha espresso parere "sostanzialmente" favorevole con prescrizioni da recepire nelle successive fasi;
- è presente la documentazione di verifica dei requisiti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche ai sensi del DPR 503/98 e relativa documentazione;
- il documento 00_XX_RT03_20 "legge 10/91" al paragrafo 4.24 contiene la verifica delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili previsti dal DPR 380/2001 e dal DLgs 192/2005;

- in merito alla sicurezza antincendio, il progettista dichiara che “il progetto è stato preventivamente visionato dal Comando dei Vigili di Fuoco di Firenze e adeguato alle osservazioni ricevute. Attualmente è in corso l’analisi del progetto e appena disponibile il parere da parte dell’ente competente si provvederà ad integrarlo alla presente istanza”;
- gli elaborati 00_XX_RT04_20 “Relazione sulle demolizioni” e 00_PS_RG01_20 “Prime indicazioni Piano della Sicurezza” illustrano le indicazioni generali relativamente all’eventuale Piano di Lavoro per la rimozione di parti in amianto. Il progettista inoltre dichiara che “il Piano di Lavoro ai sensi dei commi 2 e 5 dell’articolo 256 del DLgs 81/2008 verrà redatto dall’Impresa esecutrice e presentato all’ente competente (ASL) prima dell’avvio dei lavori di eventuale rimozione da parte della ditta specializzata”;
- è presente l’elaborato Tecnico della Copertura e relativo modulo regionale ai sensi del DPGR 75/R del 18.12.2013.

Stante quanto sopra, non si rilevano elementi di contrasto con la disciplina edilizia vigente.

In merito invece alle ulteriori integrazioni trasmesse riguardanti tematiche di ambito ambientale e viabilistico, si rimanda ai pareri allegati alla presente ed espressi dalla Direzione Ambiente (prot. 416665/2022 e 434200/2022) e dalla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità (prot. 353103/2022).

Per quanto detto si comunica che, visti i pareri sopra citati, **le opere in oggetto risultano conformi. L’intervento è comunque condizionato alle seguenti prescrizioni:**

- in merito al nuovo accesso carrabile su viale Strozzi dovrà essere messa in atto la soluzione progettuale individuata dalla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità (parere prot. 353103/2022 allegato alla presente);
- in merito ai contenitori per la raccolta differenziata, dovranno essere valutati insieme al Gestore le modalità di installazione, le tipologie e gli spazi necessari (parere prot. 416665/2022 allegato alla presente);
- il progetto deve essere corredato di apposita Relazione Idraulica che dovrà dettare le condizioni da rispettare al fine del superamento del rischio idraulico presente presso la zona di intervento (parere prot. 434200/2022 allegato alla presente);
- ove sull’area di intervento dovessero essere riscontrate situazioni di potenziale contaminazione delle matrici ambientali, ovvero dovessero essere individuate contaminazioni storiche, ovvero dovessero essere accertati superamenti delle concentrazioni soglia di contaminazione previste per le destinazioni d’uso di progetto, vige l’obbligo di attivazione del procedimento di cui al titolo V parte IV del DLgs 152/06.

Distinti saluti,

Allegati

- *Parere Servizio Mobilità DNIM (2022ga353103ParereDNIM.pdf)*
- *Pareri Direzione Ambiente (2022ga416665ParereIgieneP.pdf, 2022ga434200DirAmb_Contributo_ex Caserma Gori.pdf.p7m.p7m)*

Direttore Direzione Urbanistica
arch. Stefania Fanfani